



VÚB BANKA

DODATOK Č. 20

3

ZO DŇA 31.12.2015

k

ZMLUVE O FINANCOVANÍ Č. 56/ZF/2011

ZO DŇA 23.9.2011

medzi

Všeobecnou úverovou bankou, a.s.

a

KOSIT a.s.

TENTO DODATOK Č. 20 (ďalej len Dodatok) k ZMLUVE O FINANCOVANÍ č. 56/ZF/2011 dňa 23.9.2011, v znení dodatku č. 1 až dodatku č. 19 (ďalej len Zmluva) je uzavretý dňa 31.12.2015

MEDZI:

- (1) **KOSIT a.s.**, so sídlom Rastislavova 98, 043 46 Košice, Slovenská republika, IČO: 36 205 214, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1169/V (ďalej len **Dlžník**); a
- (2) **Všeobecná úverová banka, a.s.**, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B (ďalej len **Veriteľ**)

TAKTO:

1. VÝKLAD POJMOV

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v článku 1 Zmluvy majú v tomto Dodatku rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku nie je uvedené inak.

2. ZMENY USTANOVENÍ ZMLUVY

2.1 Článok 15.5 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„15.5 DSCR - Ukazovateľ krytia dlhovej služby

Dlžník je povinný zabezpečiť, aby jeho Ukazovateľ krytia dlhovej služby, vypočítaný ako Čistý prevádzkový príjem / Dlhová služba, k poslednému dňu každého Sledovaného obdobia, počnúc Sledovaným obdobím končiacim 31.12.2014, bol najmenej

- (i) 0,6 ku koncu Sledovaného obdobia, ktorý pripadne na 31.12.2014 a 30.6.2015; a
- (ii) 1,00 ku koncu Sledovaného obdobia, ktorý pripadne na 31.12.2015; a
- (iii) 1,20 ku koncu každého ďalšieho Sledovaného obdobia; pričom

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vyššie uvedený ukazovateľ nie je Dlžník povinný plniť ku koncu Sledovaného obdobia, ktorý pripadne na 31.12.2015."

3. POPLATKY A VÝDAVKY

3.1 Poplatok za zmenu

Za uzatvorenie tohto Dodatku nie je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi žiaden poplatok.

3.2 Cenník Veriteľa

Príslušné poplatky a odplaty podľa Cenníka Veriteľa platné v čase uzavretia tohto Dodatku sú uvedené ako Príloha 1 tohto Dodatku.

4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Vzťah k Zmluve

Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, zostávajú v platnosti v doterajšom znení.

4.2 Uistenie

Každá Zmluvná strana potvrdzuje druhej Zmluvnej strane, že:

- (a) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať (ktorú z vlastného rozhodnutia nevyužila) obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia tohto Dodatku so všetkými poradcami, vrátane externých účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných;
- (b) uzavrela tento Dodatok s plným pochopením jeho podmienok a že žiadna Zmluvná strana v rámci rokovaní o tomto Dodatku ani pri jeho uzavretí neprevzala na seba žiaden fiduciárny ani iný implicitný záväzok voči druhej Zmluvnej strane.

4.3 Vyhotovenia

- (a) Tento Dodatok môže byť vyhotovený a podpísaný v akomkoľvek počte rovnopisov.
- (b) K platnému podpísaniu tohto Dodatku dôjde aj v prípade, že podpisy jeho zmluvných strán nie sú na tom istom dokumente, s výnimkou prípadov, ak kogentné ustanovenia právnych predpisov vyžadujú, aby tomu tak bolo.

4.4 Rozhodné právo

- (a) Tento Dodatok a všetky mimozmluvné záväzky medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s týmto Dodatkom sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (b) Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie tohto Dodatku, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tohto Dodatku.
- (c) Pre odstránenie pochybností, Veriteľ má zachované všetky ďalšie práva, ktoré mu vyplývajú z právnych predpisov.

4.5 Deň uzavretia Dodatku

Tento Dodatok bol uzatvorený v deň, ktorý je uvedený na začiatku tohto Dodatku.

PRÍLOHA 1

VÝŇATOK Z CENNÍKA VERITEĽA

ÚVERY

Komerčné ¹⁾ a komunálne úvery	
Odplata za dojednanie záväzku (uzatvorenie úverovej zmluvy) odplata za predĺženie splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru ²⁾ (uzavretie dodatku k úverovej zmluve)	
· pri úveroch poskytnutých vo výške do 33 200,00 € vrátane	min. 330,00 €
· pri úveroch poskytnutých vo výške nad 33 200,00 €	min. 1,00 % z výšky úveru, min. 500,00 €
· pri úveroch poskytnutých vo výške do 40 000 USD vrátane	min. 487,00 USD
· pri úveroch poskytnutých vo výške nad 40 000 USD	min. 1,00 % z výšky úveru, min. 738,00 USD
· pri úveroch poskytnutých vo výške do 900 000 CZK vrátane	min. 8 945,00 CZK
· pri úveroch poskytnutých vo výške nad 900 000 CZK	min. 1,00 % z výšky úveru, min. 13 558,00 CZK
· pri úveroch poskytnutých vo výške do 20 000 GBP vrátane	min. 298,00 GBP
· pri úveroch poskytnutých vo výške nad 20 000 GBP	min. 1,00 % z výšky úveru, min. 451,00 GBP
Odplata za vystavenie záväzného úverového prísl'ubu s dobou platnosti dlhšou ako 3 mesiace odo dňa vystavenia; odplata za vystavenie záväzného úverového prísl'ubu v súvislosti s účasťou klienta vo verejnom obstarávaní.	0,5 % z poskytnutej sumy, min. 165,00 €
Eskont zmenky	dohodou
Odplata za rezervovanie neposkytnutých peňažných prostriedkov (záväzková provízia)	
· pri komerčných úveroch v € a CM (revolvingový a termínovaný úver)	min. 0,7% p. a. zo sumy neposkytnutých peňažných prostriedkov
· kontokorentný úver	min. 0,8% p. a. zo sumy neposkytnutých peňažných prostriedkov
· pri úvere poskytnutom v cudzej mene zo zdrojov zahraničných úverových línií	dohodou
Navýšenie objemu úveru	min. 0,8 % z navyšovanej čiasťky úveru, min. 300,00 €
Prolongácia jednej splátky úveru z podnetu klienta v rámci pôvodnej splatnosti úveru. Odplata je splatná jednorazovo pri podpise dodatku k zmluve.	
· pri úveroch poskytnutých v € a CM (z deponovaných zdrojov)	min. 0,3 % z prolongovanej sumy, min. 166,00 €
· pri úveroch poskytnutých v cudzej mene zo zdrojov zahraničných úverových línií	dohodou
Predčasné splatenie termínovaného úveru alebo jeho časti ³⁾	
· pri úveroch poskytnutých v €	3 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 166,00 €
· pri úveroch poskytnutých v USD	3 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 245,00 USD

· pri úveroch poskytnutých v CZK	3 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 4 500,00 CZK
· pri úveroch poskytnutých v GBP	3 % z predčasne splatenej istiny úveru alebo jej časti, min. 150,00 GBP
Skrátenie konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru dodatkom k zmluve	
· pri úveroch poskytnutých v €	3 % z dohodnutého úverového rámca, min. 166,00 €
· pri úveroch poskytnutých v USD	3 % z dohodnutého úverového rámca, min. 245,00 USD
· pri úveroch poskytnutých v CZK	3 % z dohodnutého úverového rámca, min. 4 500,00 CZK
· pri úveroch poskytnutých v GBP	3 % z dohodnutého úverového rámca, min. 150,00 GBP
Zmena/doplnenie zmluvy o úvere z podnetu klienta dodatkom (okrem prolongácie jednej splátky úveru, okrem zvýšenia sumy úveru, okrem skrátenia konečnej splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru a okrem predčasného splatenia termínovaného úveru), ako aj zmeny v dokumentoch súvisiacich so zmluvou o úvere	min. 330,00 €
Poskytnutie konsolidačného úveru v rámci reštrukturalizácie – z podnetu klienta	
· do 3 319 400,00 €	0,25 %
· do 16 596 960,00 €	0,15 %
· nad 16 596 960,00 €	0,15 % z objemu do 16 596 960,00 € + 0,05 % za každú sumu prevyšujúcu tento objem

Poznámka:

1. Komerčné úvery zahŕňajú úvery v € a CM, eskont zmeniek a povolený debet na bežnom účte
2. V prípade predĺženia splatnosti kontokorentného alebo revolvingového úveru o dobu nie dlhšiu ako jeden mesiac bude odplata, ktorá je vypočítaná percentom, znížená na 1/12 jej výšky, pričom zníženie sa netýka výšky minimálnej odplaty
3. Poplatok sa neúčtuje v prípade zmlúv o úvere pre Vlastníkov bytov (prostredníctvom Správcu alebo SVB) uzavretých po 1.1.2013

Ďalšie služby súvisiace s poskytovaním a správou úverov	
Vedenie úverového účtu ²⁾	
· pri úveroch poskytnutých v €	4,80 € mesačne
· pri úveroch poskytnutých v USD	6,50 USD mesačne
· pri úveroch poskytnutých v CZK	120,00 CZK mesačne
· pri úveroch poskytnutých v GBP	4,00 GBP mesačne
· pri úveroch poskytnutých v CHF	5,90 CHF mesačne
Podanie informácie notárom, advokátom, komerčným právnikom, samosprávnym územným celkom (obce) a ostatným podnikateľom v zmysle §2 ods. 2 Obch. Zákonníka (fyzickým aj právnickým osobám) o používaných úrokových sadzbách pri poskytovaných úveroch v minulosti	33,20 € ¹⁾
Zabezpečenie protestu zmenky (v prípade eskontu, ako aj inkasa zmenky,	33,20 €

prijatej ako zabezpečenie aktívneho obchodu)	+ notárske poplatky
Príprava iného dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so zmluvou o úvere (napr. vzdanie sa záložného práva, vydanie súhlasu banky k podmienkam VOP a iné)	20,00 €
Výpisy z úverového účtu	
• výpis generovaný k úverovému účtu 1x mesačne (ku koncu mesiaca) zasielajú pošťou alebo osobne v pobočke	bezplatne
• dotlač výpisu na základe požiadavky klienta - za výpis. Neúčtuje sa pri reklamáciách výpisov doručovaných pošťou uplatnených v lehote do 30 dní od dátumu vyhotovenia reklamovaného výpisu a pri okamžitej reklamacii chýbajúceho výpisu pri preberaní výpisov osobne alebo schránkou	6,60 €
• mimoriadny výpis, výpis mimo cyklu	6,60 €
Zaslanie každej upomienky o nezaplatení dlžnej sumy, resp. o neplnení akékoľvek zmluvnej podmienky	25,00 €, resp. ekvivalent v mene úveru

Poznámka:

1. Cena sa zvyšuje o 20% DPH
2. Poplatok sa neúčtuje v prípade Investičného úveru pre Spoločenstvá vlastníkov bytov a vlastníkov prostredníctvom Správcu

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

KOSIT a.s.

v zastúpení:

Meno: **Lubomír Šoltýs**
Funkcia: **predseda predstavenstva**

Všeobecná úverová banka, a.s.

v zastúpení:

Meno: **Marián Šíranec, MBA**
Funkcia: **riaditeľ odboru Firemná klientela**

Všeobecná úverová banka, a.s.

v zastúpení:

Meno: **Ing. Tomáš Frič**
Funkcia: **vedúci tímu odboru Firemná klientela**